



Sint Pietersberg Adembenemend
Jekerweg 36 , 6212 GC Maastricht

Jaarverslag 2017

Zoals in het vorige jaarverslag al aangegeven, was het afgelopen jaar de aandacht van het bestuur vooral gericht op de realisatie van projecten, met name de ontwikkeling van de overgangszone. Ook de bewaking van de uitvoering van het Plan van Transformatie (PvT) kostte steeds meer tijd. Naarmate de einddatum van de overdracht van de groeve naderbij komt is er een toegenomen betrokkenheid te bespeuren van zowel de Founding Fathers (Provincie Limburg, Gemeente Maastricht en ENCI) als van Natuurmonumenten. De zoektocht naar financiering voor de activiteiten van SOME blijft aandacht vragen. Financieel dreigt SOME in zwaar weer te komen.

Het bestuur van SOME en SPA

Sinds eind 2010 is de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied (SOME) verantwoordelijk voor de voortgang en de kwaliteit van de transformatie van het ENCI-gebied. Hierbij gaat het om de transformatie van de groeve, de overgangszone, het bedrijventerrein en de kade. Naast SPA zitten in het bestuur van de stichting de Provincie Limburg, de Gemeente Maastricht, de ENCI en Natuurmonumenten.

Het bestuur van SOME vergaderde in 2017 zesmaal; vijfmaal regulier en eenmaal was er een extra vergadering. De projectgroep vergaderde in 2017 eveneens vijfmaal als voorbereiding van de bestuursvergaderingen. Input voor de projectgroep was afkomstig van een aantal werkgroepen.

Op de agenda stonden o.a.: het businessplan, het infocentrum d'n Observant, het bestemmingsplan, de overgangszone, de ontwikkeling van het Ambitiedocument Recreatie ENCI-gebied én de financiële situatie van SOME in relatie met de Founding Fathers.

Ook het bestuur van SPA vergaderde in 2017, aan de hand van de stukken van het bestuur van SOME, vijf keer met als doel de vertegenwoordiger van SPA te ondersteunen. Naast de bestuursleden William Gerardu (voorzitter), Huub Keybets (secretaris), Igo Gorissen en Eduard Disch namen ook Klaas Westerterp, als waarnemer van de Stichting ENCI STOP, en Coen van der Gugten, als adviseur, aan de vergaderingen deel.

Het bestemmingsplan

Ook in 2017 is er hard gewerkt aan het bestemmingsplan. Gehoopt was om dit in 2017 af te ronden, maar de complexiteit van de problematiek heeft ervoor gezorgd dat het concept bestemmingsplan nog niet is afgerond. Verder is de financiering van het bestemmingsplan het afgelopen jaar meerdere malen ter discussie gesteld. Ook daarover was er eind 2017 nog geen overeenstemming. Wellicht kan het plan eind 2018 alsnog de procedure in.

De “zwemplas”

De onverwacht grote toeloop op de “zwemplas” leidde er toe dat de groeve, na een crisioverleg tussen SOME, Provincie, Gemeente, Natuurmonumenten en ENCI, in de loop van mei tijdelijk gesloten moest worden en er een alternatief plan ontwikkeld moest worden voor deze plas. Voorlopig is gekozen voor een waterspeelplek voor kinderen waarbij alle andere opties nog tot de mogelijkheden behoren, inclusief zwemplas. Voor SPA blijft voorop

staan dat ieder gebruik van de zwemplas moet passen binnen de in het PvT genoemde vorm van extensieve recreatie. Tot nader order geldt er een algeheel zwemverbod

Duurzaamheidsvisie

Afgelopen jaar ontwikkelde de werkgroep “Ambitie Overgangszone” een visie over de toekomstige ontwikkeling van de overgangszone en andere delen van het ENCI-gebied. Deze ontwikkelingsvisie heeft o.a. betrekking op de duurzaamheidsambities voor het ENCI-gebied en hoe we deze kunnen bereiken.

Oven

Het besluit om de oven na uit bedrijf name te slopen werd in 2017 definitief. SOME ziet geen mogelijkheden om deze als industrieel monument in stand te houden.

Opening trap Luikerweg

In 2017 is eindelijk de trap naar de groeve en het nieuwe wandelpad in de groeve feestelijk in gebruik genomen. Dit was later dan gepland, maar uit het oogpunt van veiligheid was eerder openen geen optie. Gezien het groot aantal bezoekers van de groeve dat in 2017 gebruik gemaakt heeft van de trap kan nu al gezegd worden dat deze trap een succes is én een verrijking voor de groeve. Ook is door de opening de oude verbinding richting Luik in ere hersteld, een van de beloften aan de Maastrichtse bevolking.

Vooruitblik

Komend jaar is het in procedure brengen van het bestemmingsplan een belangrijk item. Noodzakelijk hierbij is een reële kostenverdeling tussen de betrokken partijen. Precair wordt de financiële situatie van SOME. Doordat er nog geen inkomsten zijn vanuit de overgangszone dreigt SOME in de situatie terecht te komen dat er geen initiatieven die geld kosten kunnen worden opgestart. De gesprekken met de Founding Fathers hierover zijn in het laatste kwartaal van 2017 gestart en zullen komend jaar doorgaan. De voor 2017 geplande oplevering van het tweede deel van de overgangszone kon helaas niet plaatsvinden en zal alsnog in 2018 zijn beslag krijgen. Verder zal op 1 juli 2018 de commerciële mergelwinning definitief stoppen.