



Sint Pietersberg Adembenemend  
Jekerweg 36 , 6212 GC Maastricht

## Jaarverslag 2015

*Steeds meer komt het Transformatieplan in de fase van de uitvoering. Dit betekent ook dat nu vaker aangelopen wordt tegen praktische zaken die de uitvoering bemoeilijken dan wel vertragen. Echter, de essentie van het Transformatieplan blijft voor alle partijen overeind staan, ook al moet er soms geaccepteerd worden dat de planning niet altijd gehaald wordt. We noemen o.a. de noord-zuid verbinding, de openstelling van de inmiddels gerealiseerde trap en de voortgang van het bestemmingsplan. De financiële positie van de stichting SOME is, door de verkoop van mergel aan Sibelco, verstevigd. Ook is door het aanbieden van excursies het aantal bezoekers en daarmee de bekendheid van de groeve toegenomen.*

### Het bestuur van SOME en SPA

Sinds eind 2010 is de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied (SOME) verantwoordelijk voor de voortgang en de kwaliteit van de transformatie van het ENCI-gebied. Hierbij gaat het vooral om de transformatie van de groeve, overgangszone, bedrijventerrein en de kade. Naast SPA zitten in het bestuur van de stichting: Provincie, Gemeente, ENCI en Natuurmonumenten.

Zowel het bestuur als de projectgroep vergaderde in 2015 zesmaal. Vergaderingen van het bestuur werden voorbereid door projectgroep. Input voor de projectgroep was afkomstig van een aantal werkgroepen. Op de agenda stonden o.a.: infocentrum d'n Observant, bestemmingsplan, ontwikkeling van de overgangszone en hiermee samenhangend de ontwikkeling van een energievisie voor in eerste instantie de overgangszone, met in het achterhoofd een energievisie voor het hele gebied.

Het bestuur van SPA vergaderde in 2015, aan de hand van de stukken van het bestuur van SOME, eveneens zes keer. Naast de bestuursleden William Gerardu (voorzitter), Huub Keybets (secretaris), Igo Gorissen en Eduard Disch namen ook Klaas Westerterp, als waarnemer van de Stichting ENCI STOP, en Coen van der Gugten, als adviseur, aan de vergaderingen deel.

### Het bestemmingsplan

De ontwikkeling rondom bestemmingsplan was een van de permanente aandachtspunten tijdens de bestuursvergaderingen van SOME.

Uiteindelijk werd duidelijk dat hier gekozen moet worden voor een toepassing van de Crisis- en Herstelwet juist vanwege de bijzondere problematiek, die zich hier gaat voordoen ("het onverenigbare verenigen").

### Energievisie

Doelstelling van de werkgroep Energie is ervoor te zorgen dat de overgangszone en groeve duurzaam en energiezuinig worden ingericht. Gekozen is om voor de overgangszone een infrastructuur zonder aardgas te ontwikkelen.

De voordelen om geen aardgas te gebruiken zijn tweeledig. Enerzijds vermindert het de vraag naar niet duurzame, fossiele en dus eindige brandstoffen. Anderzijds levert het een kostenbesparing op doordat er geen gasnetwerk wordt aangelegd. Deze besparingen kunnen vervolgens in een duurzamer alternatief worden geïnvesteerd.

Middels een laagtemperatuurnetwerk kan water met een omgevingstemperatuur (+/- 13C) uit groeve worden gebruikt om gebouwen te verwarmen en koelen. Voor verwarmen moet hiervoor een warmtepomp worden ingezet, voor koelen is dit niet nodig. Voor elektriciteit is een grote rol weggelegd voor Zon-PV.

### **Workshops**

SPA heeft in september deelgenomen aan de workshop m.b.t .de overgangszone. Het rapport over deze workshop is te vinden op de website van SOME

### **Opening trap Luikerweg**

In oktober is de trap aan de Luikerweg feestelijk geopend door o.a. de vertegenwoordiger van SPA in het bestuur van Some. Het uitkijkplatform is vanaf die tijd toegankelijk, de trap helaas nog niet omdat de veiligheid in de groeve nog niet gegarandeerd kan worden.

### **De oven**

De toekomst van oven(buis) is regelmatig onderwerp van gesprek geweest. In extra projectgroep vergaderingen werd aandacht besteed aan de mogelijkheden (slopen versus een alternatieve cultuurhistorisch-recreatieve aanwending) en de daarmee gepaard gaande verplichtingen voor SOME. Vooral de gemeente hecht waarde aan de cultuurhistorische waarde. Vooralsnog gaat het bestuur uit van sloop en zijn de voorbereidingen voor de sloop (vergunningaanvraag etc.) gestart. Midden 2017 moet er een besluit liggen.

Voor SPA staat voorop dat een eventueel behoud van (een gedeelte van) de ovenbuis geen belemmering mag vormen voor voorgenomen Centrale Allee

### **Vooruitblik**

Komend jaar is vooral belangrijk in het kader van de ontwikkeling van het bestemmingsplan. De bijbehorende kosten zijn aanzienlijk en voor de stichting niet te dragen. Gesprekken over wie deze kosten moet dragen zullen opgestart moeten worden.

Verder zal de totstandkoming van de noord-zuid verbinding een belangrijk item zijn, evenals de ontwikkelingen rondom de zwemvijver en de ontwikkeling van de overgangszone.